

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sa ročišta za diobu kupovnine
održanog 17. prosinca 2025. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku
nad dužnikom TVORNICA DUHANA UDBINA d. o. o. za proizvodnju i trgovinu,
Zagreb, Haviđićeva ulica 55, OIB:59742757881

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, sudac
Danijela Fumić, zapisničar

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/197-24>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 10. prosinca 2025.

Sud otvara ročište u 9:00 i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:
Davorin Kapustić, stečajni upravitelj
Za razlučnog vjerovnika:
- za REPUBLIKU HRVATSKU: Ines Videnić Desović, zamj. ŽDO u Karlovcu
- za Roberta Alana Camerona odv. Juraj Blažičko, punomoć u spisu

Utvrđuje se da je ročištu pristupila i Dolores Čopec, odv. vježbenik u OD Tomić i partneri iz Zagreba kao punomoćnik stečajnog vjerovnika INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d.

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo:
- upisane u zk. ul. broj: 2776 k.o. Prozorje i to: kčbr. 3059/2, broj D.L.34 u naravi Zagrebačka ulica površine 7308 m², od čega dvorište površine 5386 m², put površine 308 m², livada površine 909 m², gospodarska zgrada, Božjakovina, Zagrebačka ulica površine 184 m², gospodarska zgrada, Božjakovina, Zagrebačka ulica površine 237 m², gospodarska zgrada, Božjakovina, Zagrebačka ulica površine 142 m², gospodarska zgrada, Božjakovina, Zagrebačka ulica površine 142 m² prodana kupcu GORANU VEČKOVIĆU, VELIKOGORIČKA ULICA 100, 10415 NOVO ČIČE, OIB: 08579101882 za 100.350,00 eura.

Utvrđuje se da su na navedenoj nekretnini bili upisani tereti:
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 15.05.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 162.064,00 USD, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: CAMERON ROBERT ALAN, OIB: 02313160238, THE SOVERIGEN 0403, MEYER RD, SINGAPUR

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, BROJ: O-DO4351/23 22.05.2023, RJEŠENJE O OVRSI 04.05.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, STALNA SLUŽBA U SVETOM IVANU ZELINI, OVR-459/2023-2 24.05.2023, u iznosu od 114.006,24 eura/858.980,02 kuna, zajedno sa zateznom kamatom na iznos glavnice od 113.236,80 eura/853.182,68 kuna tekućom od 5. svibnja 2023. godine do isplate, po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22), koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotna poena, kao i radi osiguranja troškova postupka u iznosu od 1.710,13 eura/12.885,00 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, pri čemu je zabilježena ovršivost tražbine,

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, O-DO- 4319/23 26.05.2023, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, OVR-478/2023-5 06.09.2023, na osnovi ovršnog rješenja Ministarstva financija, Carinska uprava Područni carinski ured Rijeka Carinski ured Gospić Kl.: UP/I-471-01/22-18/724 Ur.br.: 513-02-6037/7-23-37 od 22. veljače 2023., radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja u iznosu od 20.648.235,63 eur/155.574.131,35 kn (od čega se iznos od 17.491.981,42 eur/131.793.334,01 kn odnosi na glavicu, a iznos od 3.156.254,21 eur/ 23.780.797,35 kn na obračunatu kamatu) sa zakonskim zateznim kamata tekućim na iznos glavnice od 17.491.981,42 eura/131.793.334,01 kn od 22. veljače 2023. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana, tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, i troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 19.908,42 eura/150.000,00 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, O-DO4319/23 26. svibnja 2023, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, OVR478/2023-5 06. rujna 2023.

Stečajni upravitelj predlaže diobu predmetne kupovnine na način kako je specificirano na stranici 8 i 9 njegovog podneska od 9. prosinca 2025., iz čega proizlazi da su ukupni troškovi unovčenja za predmetnu nekretninu 8.354,44 eura. Predlaže da se preostali iznos od 91.995,56 eura rezervira s obzirom da će se voditi parnični postupak pobijanja za predmetnu nekretninu. Ističe da je za navedenu parnicu za pobijanje već dobivena suglasnost suda 1. travnja 2025.

Odv. Juraj Blažičko u cijelosti ustraje pri navodima iz svog podneska iz 1. prosinca 2025. Navodi kako nije nikad pokrenuta parnica radi pobijanja razlučnih prava vjerovnika Roberta Alana Camerona, te stoga predlaže odbiti prijedlog stečajnog upravitelja za rezervaciju sredstava.

Republika Hrvatska se ne protivi prijedlogu st. upravitelja glede rezervacije sredstava.

Utvrđuje se da je u 9,20 sati odv. Juraj Blažičko uz ispriku spriječenosti drugim ročištem napustio ovo ročište.

Ističe kako slijedi:

"Područni carinski ured Rijeka nije izvršio uvid u isprave u stečajnom postupku iz kojih bi proizlazili troškovi uništenja prikazani u podnesku st. upravitelja od 9. prosinca 2025. dostavljeni u prilogu predmetnog podneska. Stoga se opreza radi osporavaju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava koji se sastoje od izravnih

troškova u iznosu od 140.849,34 eura i neizravnih troškova u iznosu od 42.192,48 eura, odnosno sveukupno 212.466,28 eura. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-197/24-164 od 5. rujna 2025. dosuđeni su ponuditelju M & D ADRIATIC d.o.o. nekretnine, te pokretnine stečajnog dužnika, zaključkom o prodaji od 18. ožujka 2025. utvrđen je omjer tržišne vrijednosti nekretnine i pokretnina nad kojima RH, Ministarstvo financija, Carinska uprava ima založno pravo. Iz predmetnog obračuna unovčenja predloženog po stečajnom upravitelju u odnosu na predmetnu nekretninu nije izgledno namirenje MF, Carinske uprave kao drugog u redoslijedu upisanog razlučnog prava na istoj. U pogledu iznosa od 376.022,91 eura za koje se predlaže "rezervirati" do pravomoćnog okončanja parničnog postupka radi utvrđivanja osporavanja tražbine vjerovnika, ističe se kako je presudom Visokog upravnog suda RH posl. br. UsŽ-1340/2025-2 od 9. srpnja 2025. odbijena žalba na presudu Upravnog suda u Rijeci, posl. br. Us-1307/24-5 od 27. prosinca 2024., kojom je odbijen tužbeni zahtjev Tvornice duhana Udbina d.o.o. ovdje stečajnog dužnika i drugih radi poništavanja rješenja samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak Klasa: UP/II-415-05/23-01/52, Ur.br. 513-04-23-2 od 30. svibnja 2023. Osporavanim rješenjem odbijena je žalba tužitelja izjavljena protiv rješenja Carinske uprave Područnog carinskog ureda Rijeka, Carinskog ureda Gospić, Klasa: UP/I-471-01/22-01/274, ur.br. 513-02-60337/7-23-37 od 22. veljače 2022. kojim je stečajnom dužniku i solidarnim vjerovnicima utvrđen trošarinski dug. Budući da pravomomoćnom presudom utvrđen trošarinski dug znatno premašuje iznos ostvaren prodajom nekretnine, obračun kamata nije izvršen. Opreza radi, uplatni račun državnog proračuna je HR 1210010051863000160."

Sud donosi

r j e š e n j e

I. Stečajnom upravitelju se dodjeljuje rok od osam dana za detaljno očitovanje na navode Republike Hrvatske sa današnjeg ročišta uz dostavu sve raspoložive dokumentacije.

II. Odgađa se daljnje raspravljanje na današnjem ročištu, te se sljedeće ročište određuje za

27. siječnja 2026. u 10:00

koje će se ročište održati na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19), a uzimajući u obzir i Naputak u vezi s održavanjem ročišta na daljinu Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske Klasa:011-01/20-01/50, Ur. broj:514-05-01-02-01/3-20-08 od 10. studenog 2020. i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/197-24>

Na predmetno ročište pristupa se putem gore navedene poveznice koja se otvara u internetskom pregledniku Google Chrome, s tim da uređaj mora biti opremljen kamerom i mikrofonom. Upozoravaju se stranke da podneske ili isprave mogu predati na ročištu u PDF formatu. U slučaju da sudionici ročišta imaju tehničke poteškoće zbog kojih su spriječeni sudjelovati na ročištu na daljinu, mogu se obratiti sudu na

telefon br. 051 660-200 ili putem elektroničke pošte na e-mail adresu ured.predsjednika@tsri.pravosudje.hr. Stranke su dužne obavijestiti sud ako zbog zdravstvenih razloga (oštećen sluh, poteškoće s govorom, sljepoća ili slabovidnost) ili drugih razloga ne mogu sudjelovati na ročištima koje se održavaju na daljinu.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9:38

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30880-c76bf**

Kontrolni broj: **0c0c8-1cd5d-ad539**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.